

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sofies Hage Borettslag den 26.04.2012 kl. 18.00. Møtested: Bydelshuset, Markveien 57.

Tilstede var 9 andelseiere og 1 med fullmakt til sammen 10 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Linn Iversen.
Møtet ble åpnet av Eli Myrkaskog.

1 – Konstituering

- A. Valg av møteleder
Som møteleder ble foreslått Eli Myrkaskog.

Vedtak: Godkjent

- B. Opptak av navnefortegnelse
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

- C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen
Som referent ble Linn Iversen foreslått, og til å underskrive protokollen Martin Høy og Erik Hildrum.

Vedtak: Godkjent

- D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011

- A. Årsberetning og regnskap
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

- B. Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3 – Godtgjørelser

- A. Godtgjørelse til styret
Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60.000,-.

Vedtak: Godkjent

B. Andre godtgjørelser

Vedtak: Ikke aktuelt

4 – Forslag

Forslag A Endring av vedtektenes § 4-1 (4)

Forslagsstiller: Styret

Forslag til ny tekst:

4. Borett og overlating av bruk

4-1 Boretten

(4) Borettslagets parkeringsbehov dekkes gjennom Sofies Hage Garasjesameie (gnr. 522 bnr. 2 i Oslo). Garasjesameiet betjener flere eiendommer og består av totalt 150 parkeringsplasser. Borettslaget eier en ideell andel av parkeringsanlegget og har bruksrett til 44 parkeringsplasser. Disse 44 parkeringsplassene er tillagt 43 av borettslagets leiligheter, som er gitt eksklusiv bruksrett til dem. Følgende leiligheter er tildelt parkeringsplasser i Garasjesameiet:

1001, 1001, 1004, 1008, 1010, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2010, 3001, 3002, 3003, 3004, 3007, 3009, 3010, 3011, 3012, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4007, 4009, 4010, 4011, 4012, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5007, 5008, 5009, 6001, 6002, 6003 og 6004.

Eksklusiv bruksrett til parkeringsplass følger leiligheten ved salg.

Eksklusiv bruksrett kan kun overføres til andelseier i Sofies Hage Borettslag. Intern overføring av eksklusiv bruksrett til parkeringsplass i Borettslaget skal godkjennes av styret.

Forslag til vedtak: Vedtas

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Bjørn Myhrvold Teglverksgt 8

Simen S. Jørgensen Teglverksgt 8

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

1. Martin Høy Teglverksgt 8

2. Susann Ottesen Teglverksgt 8

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Erik Hildrum Teglverksgt 8

Anett Østby Karlstadgt 9

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Eli Myrkaskog Karlstadgt 9

Varadelegert Simen S. Jørgensen Teglverksgt 8

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 18.30.
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Eli Myrkaskog /s/
Møteleder

Linn Iversen /s/
Referent

Erik Hildrum /s/
Protokollvitne

Martin Høy /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Eli Myrkasog	Karlstadgt 9	2011-13
Nestleder	Marit Gjærum	Teglverksgt 8	2011-13
Styremedlem	Bjørn Myhrvold	Teglverksgt 8	2012-14
Styremedlem	Simen S. Jørgensen	Teglverksgt 8	2012-14
Styremedlem	Jan Sender	Teglverksgt 8	2011-13

Oslo 26.04.2012